

不動産賃貸経営をお考えの皆様へ

創業、昭和30年

地元密着、長年の経験と実績

当社管理業務委託システム 0422-43-1131

1 賃料等募集条件の確認の上、募集を開始、致します。広告媒体として、レインズ・アットホーム等各ネット媒体・店頭広告・長年構築による独自ルート、同業他社への物件紹介を行います。

2 ご案内後、入居希望者様が決まりましたら審査後、オーナー様に可否のご確認を致します。審査後は契約・必要書類の確認・連帯保証人様への連絡等、賃料の滞納等があった場合を想定して慎重に行います。

3 契約後、物件のお引き渡しまでのご案内、共同住宅でのルールをお伝えし、ゴミの出し方、鍵の管理、近隣入居者・住民の皆様へ挨拶を行って参ります。

4 賃料の代理集金及び賃貸経営で想定される問題の対応をオーナー様に代わって行います。法律上のトラブル・賃料の滞納更新契約・退室確認・現状回復工事等、提携弁護士、内装業者のご協力も頂き問題を解決していきます。

5 各月末に管理明細書の発行、集金賃料のご送金を行います。管理明細書のご郵送、契約書類の保管、ご自宅までのお届けも可能です（ご希望でしたら月1度の顔合わせも含めてお願い致します）。